

PRONÁJEM BYTU 1+1 PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. CYRILSKÁ

Cyrilská, Brno-střed, Brno

17 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby - 700 Kč/os. + elektřina dle spotřeby

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1/2+KK v Brně na ul. Cyrilská, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 3.NP/3 [tz. posledním NP], bez výtahu, celková plocha 38 m², oddělené místnosti, vlastní měřiče energií.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou, MW troubou, dřezem, digestoří, osvětlením - a dále lednicí a pračkou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Snadno dostupná lokalita blízko centra (pouze 1 zastávka od Hlavního nádraží), dostupnost několika linek MHD. Přímo na ul. CYRILSKÁ je největší coworkingové centrum v Brně IMPACT HUB: <https://www.hubbrno.cz/>, pouze o dva bloky vedle je nový kancelářský campus Vlněna s kavárnami a restauracemi: <https://www.ctp.eu/vlnena/> a ihned vedle a pouhých 10 min. chůze od domu je obchodní centrum Vaňkovka: <https://www.galerie-vankovka.cz/>.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, nepřejí si domácí zvířata. Max. pro 2 osoby. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod..

Nájemné 17.900 Kč/měsíc + záloha na služby - 700 Kč/os. + záloha na el. energii [kolem 2.500 Kč/měsíc], kauce 17.900 Kč a odměna realitní kanceláře 21.659 Kč vč. DPH.

Byt je ihned volný!



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz