

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 70 m², Klenčí pod Čerchovem

3 290 000 Kč
za nemovitost

34534, Klenčí pod Čerchovem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií a podlahové ploše 74 m² v obci Klenčí pod Čerchovem, která se nachází v srdci Chodska, jen pár minut od hranic s Německem. Byt je umístěn do 3.patru panelového zatepleného bytového domu bez výtahu.

Byt je určen k rekonstrukci, jádro je původní umakartové.
Byt tvoří chodba, koupelna, WC, 3 samostatné pokoje, kuchyně a lodžie.
V suterénu domu jsou k dispozici 2 sklepy.

Fond oprav činí 2.119,- Kč + celkové měsíční náklady jsou cca. 6.000,- Kč.

Klenčí pod Čerchovem je vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, turistiky a klidného bydlení. Okolí nabízí hustou síť turistických a cyklistických tras, krásné lesy a čisté životní prostředí.
V obci se nachází základní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace i zdravotní středisko.
Výborná dostupnost do města Domažlice (cca 10 minut jízdy).

Byt se nachází v klidném bytovém domě. Parkování je možné v blízkosti domu.

Pokud hledáte bydlení v krásném prostředí s atmosférou tradičního Chodska, je tato nabídka ideální volbou.
Ozvěte se mi a uvidíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Ivetta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail: info@gutterovareality.cz