

Prodej stavebního pozemku 1676 m²

Jirkov

4 190 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 1 676 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro svůj domov a chcete začít stavět bez zbytečného čekání na úřadech? Nabízím Vám stavební pozemek v žádané lokalitě Jirkova, v přímém sousedství lesa.

Tento pozemek o výměře 1 676 m² je definicí soukromí a klidu. Díky své rozloze a unikátní poloze nabízí ideální prostor pro výstavbu dominantního rodinného sídla obklopeného rozlehlou zahradou.

HLAVNÍ BENEFITY:

STAVTE IHNED: Na pozemku je vydané pravomocné stavební povolení (platné do 31. 3. 2027). Šetříte minimálně jeden rok administrativy.

PROJEKT V CENĚ: Jako zásadní bonus obdržíte kompletní projektovou dokumentaci pro stavbu rodinného domu.

ABSOLUTNÍ SOUKROMÍ: Parcela přímo sousedí s lesem, což zaručuje čistý vzduch a trvalý výhled do zeleně.

VÝHLED NA BŘEZENEC: Pozemek leží v mírném svahu, který zajišťuje krásné panoramatické výhledy.

TECHNICKÉ SPECIFIKACE:

Výměra: 1 676 m² (dle geometrického plánu č. 3722200/2024).

Územní plán: Plocha určená k bydlení - stavební parcela.

Elektřina: Elektro pilíř je již osazen na hraně sousedního pozemku, připraven k napojení.

Voda a odpady: Bude řešeno vlastní studnou a moderní čistírnou odpadních vod (ČOV), což zajišťuje nezávislost a nízké provozní náklady.

PRÁVNÍ STAV:

Nemovitost je prodávána bez jakýchkoliv právních vad, věcných břemen (vyjma zákonných břemen správců sítí) či omezení vlastnického práva. Majitelka garantuje čistý list vlastnictví, připravený k okamžitému převodu.

Cena: 4 190 000 Kč

Nenechte si ujít příležitost zhodnotit svůj kapitál nebo vybudovat výjimečné sídlo v lokalitě, kde nabídka pozemků prakticky končí.

V sousedství nabízím k prodeji ještě druhou parcelu o výměře 1 372 m². Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz