

Byt 3kk 71m² po částečné rekonstrukci

Tuchorazská, Český Brod

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale zároveň v klidném prostředí? Právě pro vás nabízíme byt o dispozici 3+kk v 1. patře domu na adrese Tuchorazská 1284 v Českém Brod.

Byt vás osloví praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí - ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice. Koupelna a toaleta přístupná z předsíně. Dům stojí na pronajatém pozemku. Přístup k domu je zajištěn po pronajaté příjezdové cestě. Tato skutečnost je zohledněna v ceně nemovitosti a může představovat zajímavou příležitost pro kupujícího, který hledá cenově dostupnější variantu bydlení.

Český Brod je vyhledávanou lokalitou díky rychlému vlakovému spojení do Prahy a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního vyžití. Kombinace klidného bydlení a výborné dostupnosti dělá z této nabídky skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který spojuje dostupnost, praktičnost a příjemné prostředí, rádi vám jej osobně představíme.

Byt lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:** david.matouch@re-max.cz