

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Brněnská Česká Lípa

Brněnská, 47006, Česká Lípa

9 000 Kč

za měsíc

+ služby 3290 + el. cca
700

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o velikosti 42 m² k dlouhodobému pronájmu v České Lípě, ul. Brněnská 2579. Nachází se v 6. patře panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je nekuřácký a prošel kompletní rekonstrukcí - nová elektřina, štuky, sádrokartonové podhledy, koupelna, interiérové i vstupní dveře, lepené vinylové podlahy, kuchyňská linka s indukční varnou deskou a myčkou. V případě potřeby je možné se domluvit na instalaci vestavěné lednice za dveře obývacího pokoje nebo na chodbu, kde je příprava pro pračku a sušičku.

V současné době jsou ještě ve výrobě stínící rolety den a noc tamvě hnědé barvy, které budou instalovány na okna vč. venkovních sítí proti hmyzu.

Dům je po revitalizaci (zateplený).

Nájem: 9.000 Kč / měsíc

Služby: 3.290 Kč / osoba (dle aktuálního předpisu)

Každá další osoba + 500 Kč (dle normy na spotřebu vody)

Elektřina: cca 700 Kč (psaná na nájemce)

Kauce: 10.000 Kč.

Provize pro RK: 0 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nedodán, proto mimořádně nehospodárná.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Mgr. Roman Kaplan

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 502

E-mail: kaplan@jurisreal.cz