

Pronájem komerční Obchodní prostory, 87m²

Krkonošská, 54301, Vrchlabí

15 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o velikosti 87 m² na velmi frekventované hlavní třídě Krkonošská ve Vrchlabí.

Prostor se nachází přímo u hlavní silnice s vysokou průjezdností i pohybem chodců. Díky velkým proskleným výlohám orientovaným přímo do ulice nabízí skvělou viditelnost pro vaši firmu a ideální možnost reklamy či prezentace zboží a služeb.

Dispozice a vybavení:

- 3 místnosti
- sociální zázemí
- velké prosklené výlohy do hlavní silnice
- parkování přímo u objektu

Prostor byl v minulosti využíván jako elektro obchod a zverimex, ale nabízí široké možnosti nového využití. Díky dispozici a viditelnosti je prostor vhodný například pro:

- specializovanou prodejnu (chovatelské potřeby, zdravá výživa, showroom)
- služby
- kancelář nebo kontaktní místo firmy
- menší studio cvičení (jóga, pilates, kruhový trénink)
- výdejní místo e-shopu, apod.

Cena a podmínky:

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc (bez energií)
- Kauce: 2× měsíční nájem
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Pronájem je možný ihned po dohodě. Majitel je připraven vyjít vstříc drobným úpravám či menším změnám dle potřeb nájemce. Rozsáhlejší investice jsou možné po dohodě, avšak v režii nájemce.

Pokud hledáte dobře viditelný prostor na hlavní třídě poblíž centra Vrchlabí s vlastním parkováním a flexibilitou úprav, tento objekt může být ideální příležitostí pro vaše podnikání. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116579.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz