

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. náměstí Hrdinů

náměstí Hrdinů, 14000, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 20.000 + 4.000 energie + 700/osoba voda, vratná kauce 25.000,- Kč, provize RK 20.000,- Kč + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 v atraktivní části Prahy, na adrese náměstí Hrdinů v oblíbených Nuslích.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme příjemnou atmosférou s dostatkem přirozeného světla. Dispozice 2+1 je ideální pro pár, který hledá komfortní bydlení v širším centru města.

Interiér spojuje kouzlo staré Prahy s moderním stylem – vysoké stropy, vzdušné místnosti a praktické uspořádání vytvářejí příjemné místo pro každodenní život.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny i skvělou dopravní dostupnost (metro C - Pražského povstání, tramvajové zastávky v okolí).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku. Prohlídky budou probíhat v termínu po 9.3.2026. Byt bude k dispozici ihned. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Skalická Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)