

Nájem bytu 2+kk 44 m², Husova 464, Čáslav

Husova, 28601, Čáslav

13 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie

| | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem bytu 2+kk 44 m², Husova 464, Čáslav **PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘE JE 0,-Kč.** Zprostředkujeme Vám možný pronájem pěkného bytu 2+kk o velikosti 44 m². Tento byt se nachází v 3. NP bytového domu na klidném místě, kousek od vlakového nádraží v ulici Husova č.p. 464 v Čáslavi, který prošel celkovou rekonstrukcí, do nadstandardní energetické skupiny, jež zahrnovala mimo jiné i energeticky úsporná protihluková plastová okna, úsporný plynový kotel a zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem, vestavěnou plynovou deskou, elektrickou troubou, digestoří a osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní PVC a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, plynoměr, vodoměr i připojení k internetu. K bytu náleží i sklepní koje.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

V blízkosti je Hyper market, pekárna, řeznictví, kosmetický salon, kadeřnictví, fitness, vyhlášená restaurace a několik dalších restauračních zařízení, park s rybníkem a náměstí kde je další občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 5 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Byt je volný **IHNED**. Doporučujeme osobní prohlídku.

PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘE JE 0,-Kč.

Cena nájemného činí 13.000,- Kč/měsíc + zálohy na služby a energie.

Při podpisu smlouvy nutno složit majiteli 1x nájemné + záloha na služby a vratnou kauci ve výši 15.093,-Kč.

Ev. číslo: 46408



Vyřizuje

Pavel Pavlík**Tel.:** 773466266**GSM:** 773466266

E-mail: pavel28601@seznam.cz