

## Prodej stavebního pozemku, 3788 m<sup>2</sup>, Šternberk

Šternberk

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena vč. služeb  
RK

|                          |                      |                      |                        |
|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 3 788 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tam, kde končí hluk a začíná klid: Váš budoucí domov v Lhotě u Šternberka

Hledáte místo, kde se ráno budete probouzet do ticha a výhledu na krajinu zalitou sluncem? Místo, kde ranní káva chutná lépe a západy slunce mají jiný, dechberoucí rozměr?

Představuji vám stavební pozemek o velkorysých 3788 m<sup>2</sup> ve Šternberku.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Tato parcela není jen kus země. Je to plátno, na kterém můžete vykreslit svůj sen o bydlení. Díky své rozloze nabízí soukromí a prostor, který vás nebude omezovat v rozletu.

- Pohledy, které neomrzí: Užijte si panoramatické výhledy do krajiny, na nedalekou Olomouc.
- Voda na dosah: Na pozemku se již nachází vodovodní přípojka a kopaná studna, kterou vybudovali současní majitelé obrovský bonus pro vaši budoucí zahradu i soběstačnost.
- Rovina a čistota: Pozemek je krásně srovnaný a udržovaný. Žádné náletové dřeviny, jen čistý prostor připravený pro váš projekt.
- Zahradá snů: Rozloha pozemku vám dovolí kombinovat okrasnou zahradu, relaxační zónu s bazénem i užitkovou část.

Technické specifikace a možnosti stavby

Při plánování vašeho budoucího domova je potřeba zohlednit plynové potrubí, které prochází pozemkem. Vzhledem k nadstandardní velikosti parcely to však je řešitelné omezení.

Ochranné pásmo: 4 m. Bezpečnostní pásmo: 12 až 18 m (v závislosti na typu a provedení stavby).

Tento prostor je ideální pro umístění parkovacích stání nebo vytvoření rozlehlé zelené plochy, která vám zajistí trvalý odstup od okolní zástavby a pocit naprosté svobody.

Lokalita

Lhota u Šternberka je oázou klidu a součástí města Šternberku a Olomouc máte nadosah, přitom jste v bezpečné vzdálenosti od městského shonu.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit jeden z nejhezčích pozemků v okolí.

Zvu Vás na prohlídku, kde sami pocítíte tu jedinečnou atmosféru. Zavolejte a domluvíme si termín.



Vyřizuje

**Václav Dohnal**

**Tel.:** +420 608634811

**GSM:** +420 608634811

**E-mail:** [vaclav.dohnal@qara.cz](mailto:vaclav.dohnal@qara.cz)