

## Luxusní mezonet s terasou a výhledem na Pražský hrad.

**65 000 Kč**  
za měsíc

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný mezonetový byt situovaný v nejvyšších patrech zrekonstruovaného historického domu. Budova se nachází na jedné z nejprestižnějších adres Prahy na Starém Městě.

Dům disponuje 24hodinovou recepcí, výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky.

Byt je koncipován jako mezonet rozkládající se v 5. a 6. patře:

- spodní patro tvoří klimatizovaný velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a praktickou spíží, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
- horní úroveň (podkroví) slouží jako klidová zóna se dvěma pokoji a vlastní koupelnou. Ta je nadstandardně vybavena vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou, k dispozici je zde také pračka a sušička. Ložnice disponuje vlastní šatnou, druhý pokoj nabízí přímý vstup na terasu (8,9 m and sup2;) s výhledem na Pražský hrad a střechy Starého Města. Oba pokoje jsou klimatizované.

Byt má vlastní vytápění zajištěné plynovým kotlem. Na podlahách jsou dubové parkety, vzhledem k jejich údržbě je byt určen pro nájemce bez domácích mazlíčků.

Pro větší komfort nájemce je možné po dohodě doplnit interiér o základní nábytek, jako je postel včetně nočních stolků, židle k jídelnímu stolu a pracovní stůl se židli do pracovny.

Parkovací stání přímo v domě je již zahrnuto v ceně.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 16 500 Kč (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce činí 140 000 Kč.

Provize RK: 65 000 Kč.



Vyřizuje

**Maria Jakimovič**

**Tel.: +420 702909959**

**GSM:** +420 702909959  
**E-mail:** [maria.jakimovic@qara.cz](mailto:maria.jakimovic@qara.cz)