

## Pronájem bytu 1+1 32m<sup>2</sup>, Kubíčkova, Brno - Bystrc

**13 500 Kč**  
za měsíc

Kubíčkova, Brno-Bystrc, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu starší byt 1+1 o velikosti 32 m<sup>2</sup> v klidné části Brna, Bystrci. Byt se nachází v prvním patře panelového domu s výtahem a je kompletně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování.

K dispozici je lednice, jídelní stůl, skříň, pračka, mikrovlnná trouba a další vybavení dle fotografií. Postel lze odkoupit od předchozího nájemce, takže je možnost mít vybavení hned kompletní. Velikou výhodou je také sklepní kóje, takže se nemusíte bát o nedostatek úložného prostoru.

V okolí jen pár minut pěšky od domu naleznete veškerou občanskou vybavenost — supermarket, lékárnu, restaurace i zastávky MHD. Skvělé spojení do centra - zastávka tramvaje je jen dvě minuty chůze od bytu. Obrovskou výhodou této lokality navíc je, že je jen kousek do přírody a Brněnské přehrady.

Měsíční nájemné: 13 500Kč  
Zálohy na energie: 3 500 Kč  
Vratná kauce: 27 000 Kč  
Rezervační poplatek: 15 000 Kč

Byt je k dispozici ihned a je vhodný maximálně pro dvě osoby. Domácí mazlíčci po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Caha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:** [jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)