

**Stavební pozemek 903 m<sup>2</sup> s vlastní příjezdovou cestou****2 350 000 Kč**  
za nemovitost

28547, Křesetice

<b>Celková plocha:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rád bych Vám představil dva stavební pozemky v obci Křesetice, které jsou ideální volbou pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst.

Jedná se o pozemky o rozloze 903 m and sup2; a 805 m and sup2; s vlastní příjezdovou cestou, ke které náleží odpovídající spoluvlastnický podíl. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako plocha určená pro venkovské bydlení s maximální zastavitelností 40 %. Je zde možné stavět do výšky až dvou nadzemních podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní a moderní bydlení.

Velkou výhodou je, že máme k dispozici vyjádření vodohospodářů potvrzující možnost napojení obou pozemků na obecní vodovod i kanalizaci. Budoucí majitelé tak mají ověřeno, že lze zajistit napojení na tyto základní inženýrské sítě.

Každý z pozemků je nabízen za cenu 2 350 000 Kč a je jen na Vás, který z nich si vyberete.

Další významnou předností této lokality je skutečnost, že okolní pozemky nejsou dle aktuálního územního plánu určeny k další výstavbě rodinných domů. To znamená, že Vás zde v budoucnu nečeká žádná hustá zástavba a zachováte si tak klid, soukromí i příjemný výhled do okolní krajiny. Inženýrské sítě je potřeba přivést od hlavní příjezdové komunikace.

Obec Křesetice je klidnou lokalitou se základní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská škola a základní škola do páté třídy, menší obchod s potravinami naproti místnímu hostinci a aktivní sportovní spolek, který zajišťuje kulturní a společenské vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost: do Kutné Hory se dostanete za 7 minut jízdy autem, do Čáslavi za 12 minut a do sousedního Malešova za pouhých 5 minut. V Malešově se nachází mateřská škola, základní škola do deváté třídy i vlakové spojení směrem na Kutnou Horu a Zbraslavici. Samozřejmostí je také dobré autobusové spojení z Křesetic do okolních obcí a měst.

V případě zájmu Vám rád poskytnu doplňující informace nebo zajistím osobní prohlídku. S financováním koupě Vám také rádi pomůžeme a navrhneme vhodné řešení podle Vašich možností.

Přeji hezký zbytek dne.



Vyřizuje

**Michal Barenčík****Tel.:** +420 736668132**GSM:** +420 736668132**E-mail:** [mbarencik@smidpartners.cz](mailto:mbarencik@smidpartners.cz)