

**Prodej rodinného domu, 1072 m<sup>2</sup>, Bořetín**

37853, Bořetín

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	1072 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt bývalé třelny, který se nachází v obci Bořetín nedaleko Strmilova. V posledních letech byl objekt využíván ke skladování obilí. Každé podlaží má nosnost až 100 tun.

- Podlahová plocha: 1 072 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 486 m<sup>2</sup>
- Celková plocha pozemku: 1 734 m<sup>2</sup>

Nemovitost má tři nadzemní podlaží a je napojena na elektřinu. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, v obci je k dispozici veřejný vodovod s možností napojení. Příjezd k objektu je zajištěn po obecní komunikaci.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny.

Možnosti využití: Objekt je vhodný ke skladování, jako dílna či pro jiné podnikatelské účely. Nabízí také potenciál k přestavbě na rodinný nebo bytový dům.

Nemovitost se nachází na okraji obce v přírodě, bez blízké okolní zástavby, což zaručuje klidné a soukromé prostředí. V jednání je také možnost odkupu sousedního pozemku, který by zajistil další rozšíření prostoru.



Vyřizuje

**Petr Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)