

**Podnájem, byty/2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Nová Tesla 582,  
53003 Pardubice, Pardubice [ID 82064]****17 000 Kč**  
za měsíc

Nová Tesla, Pardubice IV, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50.71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost stát se prvními nájemníky zcela nového bytu.Podnájem nového bytu 2+kk s lodžií a garáží  
Nová Tesla 582, Pardubice - PardubičkyNabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Byt o obytné ploše 53,53m<sup>2</sup> včetně technické místnosti, dále prostorná lodžie o výměře 11,36 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci.

Byt je světlý, vzdušný a moderně řešený. Nová kuchyňská linka která je na vizualizaci bude instalována před předáním bytu novému podnájemci. Součástí podnájmu je také garážové stání (podnájem je podmíněn jeho využíváním).

## Lokalita:

Nová rezidenční část Pardubice - Pardubičky

Penny Market - 50 m

Obchody a služby - 200 m

Nemocnice - 200 m

Restaurace v docházkové vzdálenosti

Výborná dostupnost do centra města

## Finanční podmínky:

Garážové stání: 2 000 Kč / měsíc

Náklady na bydlení včetně garáže: 5 640 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, komfortní a moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Předpokládání předání bytu je zhruba začátek května.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)