

Pronájem moderního 2+kk 60 m² v centru Berouna

Na Náhonu, 26601, Beroun

17 000 Kč

za měsíc

+ popatky (teplo, voda)
4.300 + elektřina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní 2+kk 57 m² s balkónem 3 m², který se nachází v 6. podlaží bytového domu z r. 2022. Byt je nezařízený, s kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči Whirlpool. Je ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování.

Dispozice: obývací pokoj s kk 24 m², ložnice 12,5 m², koupelna 4 m², šatna 3,5 m², předsíň 8,5 m², WC.

Budova se nachází 500 m od Husova náměstí, v ulici bez většího provozu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Rodina jistě ocení park s venkovním posezením hned za domem. Autobusová zastávka směr Praha i vlakové nádraží jsou vzdáleny cca 5 minut chůze.

Poplatky spojené s užíváním bytu: zálohy na služby 4.300 Kč + elektřina.

Kauce ve výši dvou nájmu. Neplatíte provizi.

Možnost garážového stání - není v ceně.

Zatím není k dispozici energetický štítek budovy, proto je ze zákona uvedeno nejhorší hodnocení G. Reálná hodnota bude velmi dobrá, brzy aktualizujeme.

Prosím jen zájemci bez exekucí či insolvenčí.



Vyřizuje

Marek Došek

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 777 020 012

E-mail: reality@marek-dosek.cz