



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1694

Slunný družstevní byt 3+1, 57 m² - klidná slepá ulice, bezproblémové parkování

1 690 000 Kč
za nemovitost

Kpt. Jaroše, Orlová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 57,2 m² v jedné z dlouhodobě nejžádanějších částí Orlové - Lutyně. Tato nabídka vyniká především poměrem ceny, velikosti a lokality, díky čemuž patří aktuálně mezi nejzajímavější byty 3+1 v této části Orlové.

Byt se nachází v panelovém domě situovaném v klidné slepé ulici, což znamená minimální provoz a příjemné, nerušené bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je bezproblémové parkování přímo u domu - na rozdíl od většiny sídlišť zde nemusíte denně řešit hledání místa, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, pošta i zastávky MHD. Jen pár kroků od domu se nachází tenisové kurty a za nimi navazuje příjemný lesík, ideální pro procházky, běh či volnočasové aktivity. Lokalita tak nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností služeb i přírody.

Byt je velmi slunný a díky své orientaci působí světlým a vzdušným dojmem. Nachází se v původním stavu, což je velká výhoda - nový majitel si jej může upravit přesně podle svých představ bez kompromisů. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, ale zároveň může být zajímavou investiční příležitostí k pronájmu.

Velkým benefitem je také možnost financování družstevního bytu - rádi vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím stavebního spoření, takže není nutné disponovat celou částkou v hotovosti. Celým procesem vás bezpečně provedeme.

Družstevní vlastnictví navíc umožňuje rychlejší a administrativně jednodušší převod členských práv a povinností.

Pokud hledáte byt s potenciálem, výbornou dostupností a zároveň klidným prostředím, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail: vojtech.matous@byrfin.cz