

**Prodej moderního, prostorného ateliéru 2+kk,
73m², šatna, parkovací stání, Lipůvka u Brna****6 599 000 Kč**
za nemovitost

67922, Lipůvka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické a přitom klidné bydlení či podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí prostor tohoto krásného ateliéru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka! Ateliér nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 36,1m², pokoj (18,8m²), komoru/šatnu (4,5m²), chodbu, dostatečně prostornou na uložení věcí a koupelnu s toaletou (4,9).

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Zaujal Vás tento ateliér? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 912 912**E-mail:** eman@bravis.cz