

## Prodej bytu 3+1 54 m<sup>2</sup>

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, celkem 62 m<sup>2</sup> s dvěma lodžemi a dvěma sklepy - Praha 6, Břevnov, ulice Radimova.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. podlaží panelového domu s modernizovaným a prostorným výtahem o nosnosti až 750 kg. Výtah má nadstandardní kapacitu až pro 9 osob, což zajišťuje komfortní a bezproblémový přístup do bytu i při stěhování objemnějšího nábytku, přepravě kol, kočárků nebo nákupů. Velkorysý prostor výtahu představuje praktickou výhodu pro každodenní život a zvyšuje celkový komfort bydlení v domě.

Dům je udržovaný a nachází se v příjemném, klidném prostředí se zelení, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje tiché a komfortní bydlení. Lokalita Břevnov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Prahy díky ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra (bus 164 - cca 1 min. chůze, bus 180/902 - cca 4 min. chůze). V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketu Billa, škol, školek, zastávek MHD, restaurací a lékárn, která je vzdálena přibližně 1 minutu chůze od domu. Park Ladronka i Obora Hvězda, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci, sport, příjemně strávený čas s dětmi i každodenní život.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dva samostatné pokoje (větší s lodžii), kuchyň (s lodžii), koupelnu, samostatné WC a chodbu.

Velkou výhodou jsou dvě lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> a 2,85 m<sup>2</sup>, orientované na odlišné strany, které zajišťují dostatek světla a možnost příjemného posezení. K bytu náleží také dva sklepy o celkové ploše 2,5 m<sup>2</sup>, poskytující praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro rodinu, vlastní bydlení, tak jako investice. Lze bez obav říci, že je v dobrém stavu, částečně vybavený (kuchyň, koupelna a wc) a připravený k nastěhování.

Parametry:

dispozice: 3+1

celková plocha: 62 m<sup>2</sup>

užitná plocha: 54 m<sup>2</sup>

2x lodžie (3 m<sup>2</sup> a 2,85 m<sup>2</sup>)

2x sklep (2,5 m<sup>2</sup>), veřejná místnost (prádelna...)

podlaží: 1. (byt 1)

výtah: ano (750 kg a 9 osob)

stav: udržovaný, dobrý

vlastnictví: osobní

Cena: 10 500 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte přes zprávy na platformě.

Po e-mailu se můžeme dále domluvit na bližším kontaktu a případném setkání.

Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)