



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00757**

Prodej bytu 2kk, 42 m², ul. Balcarova, Ostrava

Balcarova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 817 800 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK, právní servis a veškeré poplatky spojené s převodem nemovitosti., včetně p

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita, která mění tvář Ostravy

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m² s lodžii, na adrese Balcarova 2241/7, Moravská Ostrava. Tato část města prochází v posledních letech zásadní proměnou. Jen v okruhu cca 500 metrů byly během posledních 5 let dokončeny nové rezidenční projekty a další jsou ve výstavbě či ve fázi přípravy.

Z původně industriální lokality s dělnickou historií vzniká moderní městská čtvrť s investičním potenciálem. Tohle je přesně ten moment, kdy se kupuje budoucnost.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s novým výtahem. Samotný byt prošel v průběhu posledních 15 let postupnou rekonstrukcí a je velmi udržovaný.

Nabízí:

obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, lodžii s příjemným výhledem, koupelnu a WC, praktické dispoziční řešení bez zbytečných ztrát metrů!

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt světlý a klidný.

Náklady a technický stav domu:

Fond oprav: 2 165 Kč / měsíc.

Z fondu se připravuje: výměna střešní krytiny a stupaček. Dům je průběžně udržován a plánuje další investice do zhodnocení nemovitosti

Parkování:

Volně dostupná parkovací místa bez omezení i parkování s městským povolením (MO Ostrava).

Pro koho je byt ideální?

Startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
Investiční byt k dlouhodobému pronájmu
Příležitost vsadit na lokalitu s dynamickým růstem hodnoty

Shrnutí

Byt na Balcarově ulici představuje kombinaci:

dostupné dispozice, nízkého fondu oprav a především lokality, která má před sebou výrazný rozvojový potenciál.

Pokud hledáte nemovitost, která má dnes dostupnou cenu a zítra vyšší hodnotu, rád Vám byt osobně představím.

Bc. Roman Brettschneider
Certifikovaný makléř



Vyřizuje

Bc. Roman Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail: reality@rkbrettschneider.cz