

## Pronájem bytu 1+1, 31 m<sup>2</sup> - Praha - Vinohrady

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a perfektně řešený byt 1+1 o velikosti 31 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Vinohrady, ulice Kouřimská.

Byt vás nadchne nejen svou vzdušností, ale i kompletním vybavením, díky kterému se můžete nastěhovat prakticky ihned a bez starostí. K dispozici je plně zařízená kuchyně včetně myčky nádobí, prostorná koupelna s vanou a pračkou se sušičkou a příjemný obytný prostor, který nabízí dostatek místa jak pro relax, tak i pro pohodlný home office.

Velkým benefitem je lokalita - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské čtvrti, kombinující klidné bydlení s perfektní dostupností do centra, kavárnami, restauracemi i zelení doslova na dosah.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, zálohy na služby pro dvě osoby pouze 4.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Vratná kauce a provize za zprostředkování a první servis je ve výši měsíčních nákladů na bydlení.

Byt je k dispozici ihned.

Zásadní přidanou hodnotou je profesionální správa od společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje kompletní servis - od běžné údržby přes rychlé řešení havárií až po administrativu spojenou s nájmem. Nájemník tak získává maximální komfort, jistotu a bezstarostné bydlení s podporou dedikované kontaktní osoby.



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)