

## Pronájem byt 2+1, 52m<sup>2</sup>

Okružní, 36017, Karlovy Vary

**13 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, o velikosti 54m<sup>2</sup>, nacházející se na 3.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem, v Karlových Varech - Staré Roli, v ulici Okružní.

Byt prošel rekonstrukcí, je vybaven nábytkem i elektrospotřebiči - vše viz foto. Byt není vhodný k chovu větších domácích mazlíčků a je nekuřácký. Byt je prostorný, světlý, s výhledem na JZ, v klidném domě. K užívání bytu náleží sklepní kóje o 2m<sup>2</sup> a balkonu v mezipatře. Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti, výborná dopravní obslužnost. Parkování v ulici i na okolních parkovištích.

Celková platba za pronájem = nájem 13.000,- + služby dle počtu osob ( 1os=4000,-, 2os=5000,-, 3os=6000,-, 4os=7000,-Kč) + energie v režii nájemníka. Kauce dle domluvy + jednorázový poplatek RK. Požadujeme solventního nájemníka bez exekucí. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116589.



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)