

## Prodej bytu 1+kk, Praha 4 - Chodov

Nechvílova, Praha 11, Praha

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plánujete koupit investičního, nebo startovacího bytu v klidné části Prahy s dostatkem zeleně v okolí pro volnočasové aktivity a zároveň stále dostupné MHD? Pak pro Vás máme v nabídce tento krásný byt o dispozici 1+kk nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Chodov, ulice Nechvílova.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ dispozice 1+kk o užitné ploše celých 32,8 m<sup>2</sup> včetně přibližně 1,91 m<sup>2</sup> sklepní kóje,
- ☐ vstupní hala s dostatkem úložného prostoru,
- ☐ koupelna s WC,
- ☐ orientace směrem na jihozápad,
- ☐ byt je v osobním vlastnictví,
- ☐ čistý a klidný 8 patrový dům po revitalizaci včetně zateplení fasády,
- ☐ poplatky SVJ 2.403,- Kč (z toho 771,- Kč fond oprav) + cca 700,- Kč zálohy na elektřinu
- ☐ 2. NP s výtahem,
- ☐ dostupnost MHD,
- ☐ kompletní občanská vybavenost (škola, školka, kulturní centrum, zdravotní středisko, parkovací dům),
- ☐ cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Praha 4 - Chodov je oblíbená nejen díky výborné občanské vybavenosti, ale i skvělé dopravní dostupnosti autem i MHD. V blízkosti bytu je totiž k dispozici autobusová zastávka i stanice metra C, která se nachází zhruba ve vzdálenosti 10 minut klidné chůze. V blízkosti je vystavěno také obchodní centrum Westfield Chodov, které nabízí prostor pro větší nákupy či pestrou gastronomii a různé typy zábavy, jako jsou kino či různé zajímavé akce. Na menší nákupy můžete vyrazit do nedalekého Lidlu. Tato oblast se může pyšnit i rozvinutým kulturním vyžitím - například městskou knihovnou nebo místním kulturním centrem s kavárnou. V okolí se nachází ale i dostatek zeleně, jako například krásný Kunratický les, jenž nabízí nespočet vycházkových tras a zajímavých míst jak pro sobotní výlet, tak pravidelné venčení pejska. V těsné blízkosti bytu je umístěno i několik dětských hřišť pro hravá odpoledne. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro případnou prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček****Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)