

Pronájem, RD 2+1, 101 m², zahrada, Český Brod

Ruská, Český Brod

25 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus zprostředkuje pronájem přízemí rodinného domu v klidné části Českého Brodu, v ulici Ruská. Tento rohový cihlový dům nabízí 2+1 o velikosti 101 m² s přílehlou zahradou. Dům je zateplený s plastovými okny. Vytápění plynem. Nainstalovaná i klimatizace na horké letní dny. Moderní interiér domu zahrnuje prostornou chodbu s vestavnou skříní, moderní koupelnu s WC a sprchovým koutem, ložnici s velkou šatnou, technickou místnost pračkou, sušičkou a s technickou koupelnou. Kuchyň je plně vybavena, včetně myčky nádobí, plynová varná deska a elektrická trouba, americká dvoukřídlá lednice s chlazením vody na dveřích a mrazákem. Obývací pokoj poskytuje pohodlí pro setkání s přáteli. Nechybí ani rozsáhlý sklep. Udržovaná zahrada s jezírkem a prostornou pergolou s venkovní kuchyní zpříjemní letní dny.

Nájemné činí 25.000 Kč/měsíc, a zálohy na energie ve výši 5.000 Kč/měsíc. Kauce ve výši 41.000 Kč a provize RK nájem + 21% DPH jsou požadovány. Garáž k dispozici. Ideální spojení s Prahou vlakem za 37 minut či autem za 35 minut. Vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti 5 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz