

**Pronájem domu 3+kk se zahradou, 79m²,
Korycany****27 000 Kč**
za měsíc

27745, Neratovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	110 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme větší jednotku dvojdomu o podlahové ploše 79 m² se zahradou o velikosti 110 m² v obci Korycany. Lokalita nabízí klidné rodinné prostředí, minimální provoz a příjemné okolí vhodné pro procházky či volnočasové aktivity, přičemž dostupnost do Prahy zůstává velmi dobrá.

Ze vstupní předsíně je přímý vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Z předsíně se dále vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní obytný prostor domu a nabízí dostatek místa pro obývací část i jídelní stůl.

Z předsíně vede také schodiště do horního patra, kde se nachází menší otevřený prostor vhodný například jako pracovní kout nebo úložná zóna, a dále dva samostatné pokoje.

Fotografie znázorňují vizualizaci budoucího možného stavu.

- Měsíční nájemné činí 27 000 Kč.
- Poplatky jsou ve výši 6 100 Kč měsíčně a zahrnují energie, vodné, stočné, internet a popelnice.
- Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.
- Provize pro makléře činí 25 000 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 20. dne měsíce předcházejícího tomu, za který je hrazeno.

Soukromá zahrada poskytuje možnost úprav dle vlastních představ a příjemné zázemí pro odpočinek i rodinné aktivity. Nemovitost je vhodná pro pár nebo rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí.



Vyřizuje

Jurij Levosjuk**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz