

Pronájem, byt, 2+1, 44 m², ul. Hradecká, Opava

Hradecká, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený družstevní byt o praktické dispozici 2+1, který se nachází v 6. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Hradecká v Opavě. Tato vkusně zrekonstruovaná nemovitost je ideální pro nájemníky hledající komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, jelikož se nabízí s veškerým myslitelným vybavením, a to včetně detailů, jako jsou hrnce, talíře či příbory. Interiér prošel pečlivou renovací zahrnující nové rozvody, sádrové omítky, kvalitní vinylové podlahy a moderní LED i ambientní osvětlení, které celému prostoru dodává velmi příjemnou atmosféru. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj, ze kterého se plynule přechází do samostatné kuchyně a do ložnice. Ta je chytrě propojena s velkorysou průchozí šatnou, jež nabízí dostatek úložného prostoru a zcela nahrazuje potřebu dalších skříní. Samotná kuchyňská linka je vyrobena na míru a osazena spolehlivými vestavnými spotřebiči značky Gorenje, mezi nimiž nechybí lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná i mikrovlnná trouba a elegantní granitový dřez. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou, přičemž její vzhled podtrhuje moderní designová stěrka. Hned při vstupu do bytu jistě oceníte chytré řešení předstíh s vestavěnou skříní, jejíž součástí je praktický výklenek s posezením pro pohodlné nazouvání bot. K jihovýchodně orientovanému bytu náleží také prostorný sklep o velikosti přibližně 9 m² a příjemným bonusem je možnost využívat sdílenou zahradu v klidném vnitrobloku za domem. Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností, jelikož se v bezprostřední blízkosti nachází potraviny, zastávky MHD, mateřská i základní škola. Do samotného centra Opavy pak dojdete pohodlnou chůzí za pouhých deset minut a přímo před domem jsou navíc dobré možnosti parkování. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč, k této částce je třeba připočítat poplatky za služby ve výši cca 2.000,- Kč (částka se může měnit dle počtu osob), přičemž zálohy na energie se přepisují přímo na nového nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 40.000 Kč a provize za zprostředkování činí 20.000 Kč. Ev. číslo: 654900.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová
Tel.: 734 222 111
GSM: 739 123 332
E-mail: spirutova@dumrealit.cz