

**Moderní slunný byt 4+kk, 105 m², terasa 55 m²
+ garážové stání, Praha - Vysočany****18 990 000 Kč**
za nemovitost

Smržových, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 4+kk a výměře 105 m² v atraktivní části Prahy - Vysočany. Hlavní předností bytu je prostorná terasa o výměře 55 m², která nabízí dostatek místa pro posezení, relax i rodinné chvíle venku, na terasu je přístup ze všech místností bytu. Díky orientaci na jižní a západní stranu, je byt krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušně a otevřeně.

Dispozice je praktická a vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Obývací část je propojena s jídelním prostorem a navazuje na terasu, což vytváří příjemné zázemí pro každodenní život. Kuchyně od studia Sykora pořizovací cena 500.000,- Kč s nadstandardními prvky jako je vestavěná lednice s mrazákem šíře 70 cm, stejně tak širší indukční varná deska, filtr na vodu, integrovaná skříňka na kávovar, designové podsvícení soklu, ložnice i další pokoj nabízejí dostatek soukromí. Byt disponuje koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Další koupelna se sprchovým koutem a WC je propojena přímo s ložnicí.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla a umocňují pocit prostoru. Dřevěné dubové podlahy. Centrální rekuperace. Klimatizace v každé místnosti. Venkovní screenové rolety s dálkovým ovládním. Barva antracit, v ložnici blackout, v ostatních místnostech propustnost 1 %.

V ceně je jedno garážové stání v podzemí objektu. Druhé garážové stání lze dokoupit za cenu 650.000,- Kč.

Vysočany patří dlouhodobě mezi oblíbené pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství zeleně v okolí. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidného bydlení. V blízkosti bytu se nachází park Zahrádky, který poskytuje celoroční vyžití pro rodiny s dětmi, potok Rokytka, jezírka, občerstvení, letní kino, v zimě umělé kluziště, celoročně kulturní akce, cyklostezka přes park, která vede až k Vltavě. Byt je vhodný pro rodinu hledající moderní bydlení s venkovním prostorem, stejně tak jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radvan Zvolánek**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**