

## Atraktivní komerční prostor 198 m<sup>2</sup> v centru Zlína u MHD a parkoviště

**36 000 Kč**  
za měsíc

třída Tomáše Bati, Zlín

<b>Plocha kanceláří:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 198 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru města Zlína, v 1. patře budovy ABS, přímo pod střechou objektu.

Budova se nachází na začátku Baťovského areálu, jedné z nejvýznamnějších podnikatelských lokalit ve Zlíně. Velkou výhodou je výborná dostupnost - prostor je v blízkosti zastávky MHD, velkého parkoviště a zároveň v docházkové vzdálenosti od autobusového i vlakového nádraží.

Prostor je světlý, otevřený a variabilní, díky čemuž nabízí široké možnosti využití, například jako:

- prodejna nebo showroom
- kosmetický či relaxační salon
- kanceláře nebo studio služeb
- případně další komerční využití dle potřeb nájemce

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy, které umožňují flexibilní uspořádání prostoru nebo případné rozdělení na více částí.

Dispozice je otevřená a umožňuje snadné přizpůsobení podle charakteru podnikání.

Hlavní výhody:

- centrum města Zlína
- začátek Baťovského areálu
- výborná dostupnost MHD
- docházková vzdálenost od vlakového i autobusového nádraží
- parkování v bezprostřední blízkosti
- plocha 198 m<sup>2</sup>
- 2 samostatné vstupy
- variabilní využití prostoru

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Dostálek**

**GSM:** +420602504435

**E-mail:** [michal.dostalek@re-max.cz](mailto:michal.dostalek@re-max.cz)