

**Atraktivní komerční prostor 198 m² v centru
Zlína u MHD a parkoviště****36 000 Kč**
za měsíc

třída Tomáše Bati, Zlín

Plocha kanceláří:	198 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o velikosti 198 m², který se nachází v samotném centru města Zlína, v 1. patře budovy ABS, přímo pod střechou objektu.

Budova se nachází na začátku Baťovského areálu, jedné z nejvýznamnějších podnikatelských lokalit ve Zlíně. Velkou výhodou je výborná dostupnost - prostor je v blízkosti zastávky MHD, velkého parkoviště a zároveň v docházkové vzdálenosti od autobusového i vlakového nádraží.

Prostor je světlý, otevřený a variabilní, díky čemuž nabízí široké možnosti využití, například jako:

- prodejna nebo showroom
- kosmetický či relaxační salon
- kanceláře nebo studio služeb
- případně další komerční využití dle potřeb nájemce

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy, které umožňují flexibilní uspořádání prostoru nebo případné rozdělení na více částí.

Dispozice je otevřená a umožňuje snadné přizpůsobení podle charakteru podnikání.

Hlavní výhody:

- centrum města Zlína
- začátek Baťovského areálu
- výborná dostupnost MHD
- docházková vzdálenost od vlakového i autobusového nádraží
- parkování v bezprostřední blízkosti
- plocha 198 m²
- 2 samostatné vstupy
- variabilní využití prostoru Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Dostálek**GSM:** +420602504435**E-mail:** michal.dostalek@re-max.cz