

Prodej byt 4+1, 85

Česká, 38301, Prachatice

4 799 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, prostorného bytu o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 85 m². Byt je po kompletní rekonstrukci, nachází se v sedmém patře z osmi (na patře jsou pouze 2 byty). Dům je po nedávné kompletní rekonstrukci : je zateplený minerální vatou, má vyzděné MIV, plastová okna, nové větší pozinkované balkony, novou střechu, nové tiché prostorné výtahy, zrekonstruované spol. prostory, na střeše je příprava na solární elektrárnu pro snížení nákladů na provoz společných prostor (realizace v plánu) Celý dům je kompletně bez dluhů, ve fondu je naspořeno +3mil Kč dle zprávy SVJ z konce roku 2025. Dům i byt mají velmi nízké provozní náklady. Jedná se o tichou a klidnou lokalitu na okraji města. V těsné blízkosti se nacházejí : obchod, školka, praktický a dětský lékař, oblíbená pivnice, OD Terno, MHD před domem, veterinární klinika, domov důchodců, atd. Hned před domem je nové moderní dětské hřiště s příjemným posezením. Z domu je jen pár minut pěšky za město do přírody. Dispoziční řešení bytu : samostatná koupelna s kombinovanou vanou se sprchovým koutem, oddělené WC. Hala s vestavným nábytkem na míru, knihovna, chodba s integrovanou spižárnou, kuchyně. Dětský pokoj s vlastní šatnou, ložnice s prostornou šatnou. K bytu náleží vlastní sklepní kóje. Byt má rovněž prostorný nový balkon s výhledem. Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116592.



Vyřizuje

Václav Turek

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz