

Mimořádná nabídka pronájmu bytu 3+kk, 70 m + 4,5 m² sklepní kóje + pakovací místo

19 600 Kč
za měsíc

Lípová, 46601, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74.5 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka pronájmu bytu 3+kk, 70 m + 4,5 m² sklepní kóje + pakovací místo v nově zrekonstruovaném Villa domě kulturní památce

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komfortní byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m, situovaný v 1NP kompletně zrekonstruovaného Villa domu kulturní památky v prestižní a klidné části centra města.

Byt je v osobním vlastnictví, nově vybudovaný v rámci citlivé rekonstrukce historického objektu. Dům je bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, dva samostatné pokoje, obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,5 m.

Byt je nabízen jako nezařízený, avšak s novým základním vybavením:

- kuchyňská linka na míru
- myčka nádobí
- elektrická trouba
- elektrická varná deska
- digestoř
- lednice s mrazákem
- úsporný kondenzační kotel

Standard bytu zahrnuje vinylové podlahy, nová eurookna s trojskly, protipožární bezpečnostní vstupní dveře a moderní technické zázemí odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení.

Parkování vlastního automobilu je možné na uzavřeném pozemku domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti MHD, obchody, služby i centrum města v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 19.600 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 080 Kč / osoba / měsíc, každá další + 700 Kč

Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK

Nájemní smlouva na 1 rok s s prodloužením

Pouze dlouhodobé, výhradně rodinné bydlení

Bez domácích zvířat

Bez spolubydlení

Byt je k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Nabídka je určena pouze vážným zájemcům. Další informace poskytne realitní kancelář.



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail: realitykurkova@gmail.com