

**Rodinný dům 3+1 s pozemkem 1 981 m²,
Loukovec, okres Mladá Boleslav****4 100 000 Kč**
za nemovitost

Loukovec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1981 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Loukovec, okres Mladá Boleslav. Nemovitost se nachází v klidné části obce obklopené krásnou přírodou, s velmi dobrou dostupností na dálnici D10.

Dům je smíšené konstrukce a je určen spíše k celkové rekonstrukci či modernizaci. Obyvatelný je, nicméně technický stav odpovídá stáří domu.

Vytápění je řešeno akumulacími kamny a kamny typu „Petry“. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Dispozice 3+1 nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Nemovitost je tak ideální příležitostí pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci, nebo investiční záměr.

Dominantou je pozemek o výměře 1 981 m².

Zahrada za domem poskytuje naprosté soukromí ze všech stran – bez přímých pohledů sousedů. Svažitý terén umožňuje zajímavé zahradní úpravy, terasy či relaxační zónu.

Součástí nemovitosti je:

garáž

sklep cca 15 m²

kolna

Lokalita a dostupnost

V obci je základní občanská vybavenost včetně menší prodejny potravin. Kompletní služby, supermarkety, školy a lékaře naleznete v nedalekém Mnichově Hradišti nebo Mladé Boleslavi (pár minut jízdy autem).

Obcí zároveň projíždí autobusové spojení do okolních měst.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s velkým pozemkem a klidným zázemím v přírodě, ale s dobrou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Pohořelá

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773566984

E-mail: pohorela.a@thebrokers.cz