

## Prodej pozemku k bydlení, 411 m<sup>2</sup>, Plzeň

31200, Plzeň

**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	411 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný upravený pozemek 411 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobzy na okraji zastavitelné části. Aktuálně je na pozemku postavena menší chata s možností přespání, vaření, a uložení věcí či potravin ve sklepě pod chatou. Možnost jiné výstavby: aktuálně zastavitelná plocha 25 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je zavřený, oplocený areál zahrádkářské kolonie určený jen pro majitele, s možností parkování u vchodu, ale dojedete autem po obecní cestě až přímo k chatce, kde je parkovací místo. Pozemek leží na samotném kraji kolonie, na něj navazuje přírodní krajina. Co se týká inženýrských sítí: pitná voda z obecního vodovodu, je zde vlastní vodoměr i elektroměr. Na pozemku je navíc nádrž na dešťovou vodu (hloubka 110 cm). Stav nemovitosti je velmi dobrý, zahrada je krásně upravená a udržovaná. Navíc zůstane novému majiteli krásný altán s možností posezení. Nezmeškejte šanci stát se majitelem své nové oázy klidu. Zavolejte pro více info či dohodnutí prohlídky.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)