

Pronájem obchodních prostor (55 m²), atraktivní část OC

17 600 Kč
za měsíc

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném centru sídlště Velká Ohrada se čtrnácti tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (55 m²) v obchodním centru a v jeho nejvíce exponované pasáži u supermarketu Albert. Nájemné je pro první tři měsíce od podpisu smlouvy sníženo na 12 320 Kč, pak se zvyšuje na inzerovanou částku 17 600 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 3 850 Kč, zálohy na energie 2 750 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 1 100 Kč (vše také bez DPH), kauce činí 42 900 Kč, zájemce naplatí provizi RK. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku. Tu je možné uskutečnit už nyní, prostory ale bude možné pronajmout od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

Jakub Horváth

Tel.: +420 608333340

GSM: +420 608333340

E-mail: horvath@qara.cz