

**Prodej chaty, chalupy 96 m<sup>2</sup>, pozemek 442 m<sup>2</sup>**

Benešovská, 25791, Sedlec-Prčice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chaloupku s udržovanou, klidnou zahradou v Sedlci-Prčici, obci, která je známá především populárním pochodem Praha-Prčice, který se tam každoročně koná.

V těsné blízkosti se nachází Moninec, populární skiareál s hotelem a vyhlídkovou restaurací a celá tato oblast je součástí Toulavy, je tedy ideální pro turisty, i cyklisty a autem pouze hodinu od Prahy.

Městečko má své kouzlo, od 19. století se mu říká Český Merán, kvůli podobnosti s italským městem Merano. Vzhledem k tomu jsou ale domky památkově chráněné a veškeré opravy, úpravy a popř. demolice se musí řešit s památkovým ústavem. S památkáři byla také tato chaloupka diskutována a nový objekt, pokud by stávající nový majitel nerenovoval, by měl být v podobném stylu a na původním půdorysu. Není ale ani vyloučena demolice, ač některé prvky v chaloupce nesou ještě stopy baroka, třeba dveře, nebo dlažby, ale ke kompletní renovaci určitě je.

Na pozemku je vlastní studna, v domku je zaveden plyn, elektřina, napojení na obecní kanalizaci. Dům má číslo popisné, takže by byl ke stálému bydlení a nejsou na něm žádné závazky, je tedy možné ho financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)