

Prodej chaty, chalupy 180 m², pozemek 107 m²

79501, Dolní Moravice

9 800 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánového domu s pěti apartmány v Resortu Avalanche - Dolní Moravice. Nabízíme ke koupi zděný apartmánový dům s pěti samostatnými apartmány v atraktivní lokalitě Resort Avalanche, k. ú. Dolní Moravice (okres Bruntál), na parcele č. 323. K domu náleží také přilehlý pozemek parc. č. 956/5. Celková zastavěná plocha činí 105 m², výměra pozemku pak 109 m².

Budova byla kolaudována v roce 2004 a poskytuje ubytovací kapacitu pro 16 osob s možností až 12 přistýlek nebo využití rozkládacích gaučů. Objekt je dvoupodlažní a dispozičně nabízí šest samostatných pokojů. V přízemí se nacházejí tři obytné místnosti, v patře pak jedna samostatná jednotka a jeden dvoupokojový apartmán. Každý apartmán má vlastní koupelnu a sociální zařízení. Interiéry jsou vybaveny stylovým rustikálním nábytkem. V chodbách a na schodišti je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlahy.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Užitková voda je přivedena z vodovodního řadu a je pitná. Vytápění je řešeno centrálním elektrickým systémem včetně možnosti dálkového ovládání prostřednictvím mobilního telefonu.

Součástí areálu je také zavedená restaurace, wellness centrum a vinný sklep. Lokalita je ideální pro celoroční rekreaci - v zimě lyžování, snowboarding a běžky, v létě pak turistika a cykloturistika. V bezprostřední blízkosti se nachází ski areál Čerták (cca 1 km), ski areál Karlov (cca 4 km) a ski areál Kopřivná (cca 5 km). Lokalita se nachází v oblasti Hrubého Jeseníku, přibližně 10 km od nejvyšší moravské hory Praděd, v blízkosti chráněných přírodních rezervací a turistických tras.

Dům má zavedený ubytovací systém a stálou klientelu, což z něj činí výhodnou investiční příležitost s okamžitým výnosem. K dispozici je samozřejmě také parkovací stání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz