

## Prodej bytu 3+1 ve Dvoře Králové nad Labem

Pod Slévárnou, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 73 m<sup>2</sup> s balkonem v cihlovém, třípodlažním domě v klidné části města. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je ve velmi dobrém stavu - připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktické dispoziční řešení, vhodný pro rodinu nebo investici. Součástí příslušenství je prostorný sklep. Klidné okolí a příjemné sousedství, vlastní parkoviště přímo před domem. Oplocený společný venkovní prostor kolem domu poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci a bezpečí pro rodinu s malými dětmi. Prohlídkový den se uskuteční v pondělí 16. 3. 2026. Pro více informací a čas prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Dolanský Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)