

Exkluzivní nabídka řadového rodinného domu se zahradou v atraktivní části obce Nučice u Rudné**9 990 000 Kč**
za nemovitost

U háječku, Nučice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům 4+kk se zahradou cca 300 m² – Nučice u Rudné, jen 5 km od Prahy

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše 101 m² se soukromou zahradou o výměře přibližně 300 m², situovaný v klidné části obce Nučice u Rudné, pouhých 5 km od hranice Prahy.

Dům je zděné konstrukce a je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Díky svému uspořádání poskytuje příjemné rodinné bydlení s vlastním venkovním prostorem. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Dispozice domu je prakticky rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále samostatný pokoj, komora, koupelna a oddělená toaleta.

V podkroví jsou umístěny další dva pokoje a druhá toaleta.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední systém s plynovým kotlem.

Obec Nučice leží na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras, která nabízí krásnou přírodu s množstvím turistických a cyklistických tras. Oblíbeným cílem výletů jsou například nedaleké Bubovické vodopády.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost – základní škola, mateřská škola, obchody i restaurace. Nákupní centrum Zličín je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení, kupující ji tedy nabývá bez závazků.



Vyřizuje

Jiří Vesecký, MBA**Tel.: 222 191 942****GSM: +420730123635****E-mail: jiri.vesecky@re-max.cz**