

## Prodej pozemek Bydlení, 474

50315, Nechanice

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 474 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:**474 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 474,5 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Staré Nechanice.

Pozemek je součástí celku o rozloze 949 m<sup>2</sup>, na který je vydáno pravomocné stavební povolení na výstavbu rodinného dvojdomu (2× 110 m<sup>2</sup> zastavěné plochy).

Každou polovinu je možné zakoupit samostatně, případně je možné odkoupit oba pozemky dohromady jako celek včetně kompletního projektu.

Klíčové informace:

Výměra nabízeného pozemku: 474,5 m<sup>2</sup>

Celková výměra obou pozemků: 949 m<sup>2</sup>

Stavební povolení: Vydáno na rodinný dvojdům (2× 110 m<sup>2</sup>)

Inženýrské sítě: Elektřina, voda a kanalizace jsou zavedeny nebo na hranici pozemku

Projekt: Součástí prodeje při koupi celku (možnost řešení i při koupi jedné poloviny – dle dohody)

Lokalita: Klidná část obce v blízkosti nové zástavby rodinných domů

Občanská vybavenost a dostupnost:

Kompletní občanská vybavenost v Nechanicích (škola, školka, obchody, restaurace, pošta)

15 km do Hradce Králové

12 km do Nového Bydžova

Výborné napojení na dálnici směrem na Prahu

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Díky již vydanému stavebnímu povolení můžete začít stavět bez zbytečných průtahů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116551.



Vyřizuje

**Lenka Hes**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)