

## Prodej luxusního bytu 3+kk 140 m<sup>2</sup>, s terasou 40 m<sup>2</sup> a garážovým stáním

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jateční, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 140 m<sup>2</sup>, který splní očekávání i náročnější klientely. Dominantou bytu je krásná terasa o velikosti téměř 40 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli či rodinné grilování.

Dispozice a vybavení:

- Velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Terasa cca 40 m<sup>2</sup>
- 2 samostatné ložnice
- 2 koupelny (komfort pro rodinu i hosty)
- Parkovací stání v garáži

Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Interiéru dominují masivní interiérové dveře, kvalitní dřevěné parkety a elegantní křišťálové lustry, které dodávají prostoru nádech luxusu. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, včetně nové myčky nádobí a nové trouby.

Hlavní výhody:

- Nadstandardní plocha 140 m<sup>2</sup>
- Velká terasa téměř 40 m<sup>2</sup>
- 2 koupelny
- Garážové parkování
- Kompletní vybavení v ceně

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)