

Stylový, plně zařízený apartmán 2+kk, v historickém domě Clock Palace, Praha 2 - Vinohrady.

U Zvonařky, Praha 2, Praha

40 000 Kč
za měsíc

+ paušální energie a služby 5000, Kč měsíčně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a kompletně zařízený apartmán o dispozici 2+kk/+terasa a celkové ploše 69 m², situovaný v reprezentativním historickém domě Clock Palace, v ulici U Zvonařky na prestižních Vinohradech (Praha 2).

Apartment nabízí prakticky řešený interiér, vstupní předsíň poskytuje prostor pro odložení oblečení a navazuje na hlavní obytnou část, nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním stolem, dále se sedací pohovkou, tv. Samostatná ložnice nabízí klidné zázemí pro odpočinek, z ložnice je výstup na vlastní terasu. Koupelna je s vanou, toaletou a součástí vybavení je také pračka se sušičkou.

Apartment je připravený k okamžitému nastěhování. Interiér kombinuje moderní vybavení s příjemnou atmosférou historického domu.

Byt se nachází v unikátním rezidenčním projektu Clock Palace Prague, citlivě zrekonstruovaném historickém domě z konce 19. století s charakteristickou novorenesanční fasádou a hodinami ve štítu budovy. Dům nabízí reprezentativní společné prostory a komfortní městské bydlení.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází Náměstí Míru, I. P. Pavlova i park Folimanka, stejně jako široká nabídka kaváren, restaurací, obchodů a služeb. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Tento apartmán představuje ideální bydlení pro jednotlivce, či pár hledající komfortní a stylové bydlení v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou třídu G, ale měsíční poplatky za služby a energie jsou paušální. Dům je po kompletní nákladné rekonstrukci. Doporučujeme.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz