



Prodej - Byty

číslo zakázky: RR04032025

Slunný byt 2+kk v OV, 47,60 m Františka Kadlece, Praha 8 - Libeň

Rezervace

Františka Kadlece, 18000, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra, nebo bezpečnou investiční příležitost?

Nabízíme Vám ke koupi velmi příjemný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a užitné ploše 47,60 m. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu z roku 1930 v ulici Františka Kadlece.

Hlavní přednosti bytu:

Orientace na jih: Byt je po celý den krásně prosvětlený.

Technický stav: Čerstvě vymalováno na bílo, nové plastové stoupačky a odpady. Vlastní vytápění zajišťuje cca 2 roky starý plynový kotel Vaillant.

Bezpečí: Instalovány bezpečnostní celokovové dveře NAPA KO třídy 3.

Zahrada: K domu náleží zahrada ve vnitrobloku ideální místo pro relaxaci uprostřed města.

Dispozice a vybavení:

Byt je připraven k okamžitému předání a užívání.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem:

Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem (plyn/elektřina), digestoří a lednicí s mrazákem.

Prostorná vestavěná skříň s připraveným místem na pračku,

Na podlaze je praktické PVC.

Ložnice:

Na podlaze jsou zachovalé klasické parkety, které dodávají prostoru útulnost.

Předsíň:

Botník a věšák.

Na podlaze je tmavá dlažba.

Koupelna:

Sprchový kout a WC v jednom funkčním celku (dlažba).

O domě:

Cihlový dům z 30. let je v dobré kondici s novou střechou a plastovými okny. Společenství vlastníků hospodaří zodpovědně dům není zadlužen a ve fondu oprav je naspořena dostatečná finanční rezerva.

Lokalita a doprava:

Libeň nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.

Tramvajová zastávka Vosmíkových: Pouze 5 minut klidné chůze od domu.

Rychlé spojení na metro a přímá cesta do centra Prahy.

V okolí najdete obchody, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení:

Měsíční předpis služeb činí 3 888 Kč (+ elektřina a plyn dle vlastní spotřeby).

Byt je volný a připravený k prodeji ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz