

**Developerský projekt s investičním potenciálem -
pozemek 1 327 m² s domem k rekonstrukci /
přestavbě****7 900 000 Kč**
za nemovitost

Nejdecká, Chodov

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	426 m ²
Plocha parcely:	1327 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou developerskou příležitost s možností další výstavby? Nabízíme projekt s výrazným potenciálem v ploše určené územním plánem pro bydlení (B).

Na pozemku o celkové výměře 1 327 m² se nachází stávající dům o užitné ploše cca 426 m², určený k rekonstrukci či kompletní přestavbě. Dispozice a velikost objektu umožňují rozdělení na více bytových jednotek, vybudování vícegeneračního bydlení nebo kombinaci rezidenční a komerční funkce.

Klíčové investiční parametry:

- Celková plocha pozemku: 1 327 m²
- Zahrada: 847 m² (rovinatá, dobře využitelná)
- Užitná plocha domu: cca 426 m²
- Nápojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, veřejný vodovod)
- Územní plán: plocha B - bydlení
- Možnost další výstavby nebo rozšíření stávající zástavby

Možné scénáře využití:

- Rekonstrukce na bytový dům s několika jednotkami
- Přestavba na řadové / dvojdomy
- Výstavba dalšího samostatného rodinného domu v zadní části pozemku
- Projekt vícegeneračního bydlení
- Kombinace bydlení a podnikání

Rovinatý charakter pozemku a jeho velikost umožňují efektivní zastavění i řešení parkovacích kapacit. Lokalita a územní určení dávají projektu flexibilitu a dlouhodobou hodnotu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developera či investora, který hledá projekt s možností optimalizace návratnosti prostřednictvím rekonstrukce, rozdělení na jednotky nebo nové výstavby.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz