

**Prodej rodinného domu 135 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany**

Slovanské údolí, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**13 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji rodinný dům ve velice lukrativní a žádané lokalitě, Plzeň - Skvrňany, ul. Slovanské údolí.

Jedná se o polovinu rodinného dvojdomu o celkové užitné ploše 135m<sup>2</sup>. Tento v minulosti prošel celkovou rekonstrukcí. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, městský vodovod a splašková kanalizace).

Dispozičně je řešen jako 4+kk o celkové podlahové ploše 100m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází předsíň se samostatnými vstupy do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, atriové ložnice, koupelny s WC a technické místnosti. Po lomeném schodišti se dostaneme do podkroví s dvěma pokoji a se samostatným vstupem na terasu.

V suterénu domu je prostorný, vytápěný sklep s oknem, kde je přípojka na pračku a sušičku a je ho možno tedy využít k praní a sušení prádla. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel značky Vaillant s nádrží na 120l TUV. K domu náleží zahrada o celkové rozloze 324m<sup>2</sup>, samostatně stojící garáž s terasou na její střeše. Na zahradě byl v roce 2025 zbudován zapuštěný, zastřešený a vyhříváný bazén tepelným čerpadlem o rozměrech 6x3x1,5m.

Dům se nachází v tiché čtvrti s výbornou dostupností do centra Plzně. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školky, školy, obchody, sportoviště i přírodu k procházkám. Doprava je zajištěna MHD, možnost nájezdu na D5.

DOPORUČUJI OSOBNÍ PROHLÍDKU



Vyřizuje

**Markéta Dvořáková****Tel.:** 774 430 141**GSM:** +420 608 960 683**E-mail:** [dvorakova@adhocservis.cz](mailto:dvorakova@adhocservis.cz)