

2+1, Ostrčilova ulice, 58 m2, Klíše

Ostrčilova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

12 500 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn (topení
je v domě dálkové, již
započteno v nájmu)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1, celkové výměře 58 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu na Klíši v ulici Ostrčilova. Byt je po rekonstrukci, bytové jádro je zděné se sprchovým koutem. Obývací pokoj je prostorný, k dispozici je sedací souprava a konferenční stolek. Z obývacího pokoje se na jednu stranu vchází do menší kuchyně, kde se nachází novější kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči, menší lednicí, plynovým sporákem, elektrickou troubou, varnou konvicí, pračkou a mikrovlnou troubou, v kuchyni se také nachází menší skříň pro potravinové výrobky.

Na druhou stranu z obývacího pokoje se vchází do ložnice, kde se nyní nachází dvoulůžková postel s matracemi a velice prostornou vestavěnou skříní. Z ložnice se vchází do koupelny. Okna jsou velká, plastová se žaluziemi, byt je světlý právě díky velkým oknům, okna jsou situované do dvora domu.

Podlahy parkety a dlažba. Nábytek je možno v bytě ponechat, po domluvě také vystěhovat.

Měsíční nájemné činí 12.500, Kč (včetně topení, které je zde dálkové), elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám přímo dodavateli. Vratná jistina činí dva nájmy + provizní poplatek RK.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, základní, střední školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště. Blízká dostupnost MHD.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** +420 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz