

**Prodej rodinného domu s širším spektrem využití
na Praze 8, ul. Klapkova.****19 990 000 Kč**
za nemovitost

Klapkova, Praha 8, Praha

Zastavěná plocha:	460 m ²	Užitná plocha:	249 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout cihlový rodinný dům (adaptován na restauraci) s širším spektrem využití o celkové ploše cca 437 m² s pozemkem o výměře 477 m² v pražské části Kobylisy, ul. Klapkova, Praha 8.

Dle územní ho plánu lze nemovitost adaptovat na následující:

- Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.
- Drobná nerušící výroba a služby
- Všestranné komerční využití
- Restaurace (aktuální stav)

Dům je rozdělen do dvou pater:

1. nadzemní podlaží čítá plochu 249 m² -- nachází se zde plně vybavená restaurace vč. 1 bytové jednotky. Suterén čítá plochu 188 m².

Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem, který je rozveden do všech radiátorů. Dále jsou zde 3x kamna na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen 2x el. boilerem.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená, tak jak je zachycena na fotografiích a je připravena k okamžitému předání.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Velkou výhodou je výborné tramvajové a autobusové spojení. Stanice metra C - Kobylisy je vzdálená 15 min chůzí. V pěší dostupnosti se nachází Dáblický háj a Čimický háj.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail: jan.hart@re-max.cz