



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134811

## Prodej krásného dr. bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci- Orlová-Lutyně, ul. Karla Dvořáčka

Karla Dvořáčka, Orlová

### Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 68m<sup>2</sup> nacházející se v 5 podlaží domu na ul. Karla Dvořáčka v Orlové - Lutyni.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí - nové elektroinstalační rozvody v celém bytě, nové podlahy, kvalitní obložky a interiérové dveře, zděné jádro, moderní koupelna s vanou a samostatné WC. Samozřejmostí je nová kuchyňská linka.

Velkým bonusem je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok. V chodbě se nachází praktická menší šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt působí velmi vzdušně a světlým dojmem a je připraven k nastěhování bez dalších investic. Velkou výhodou je také investiční potenciál bytu - je zde možnost ponechat stávajícího podnájemníka, který v bytě aktuálně bydlí. Nemovitost tak může novému majiteli ihned generovat pravidelný příjem bez starostí s hledáním podnájemníka.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Tento byt vás příjemně překvapí svou atmosférou i potenciálem. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Andrea Sáňková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)