

## Prodej obchod a služby, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

<b>Plocha kanceláří:</b>	932 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej objektu pro širší komerční využití - dnes slouží jako prodejna automobilů s technickým zázemím. Objekty se prodávají prázdné, bez vybavení. Je možné za úplatu ponechat zařízení autoservisu v případě, že by zájemce chtěl provozovat autoservis. V části objektu u silnice je prodejna, v prvním patře se nachází kanceláře se sociálním zázemím a byt 4+1. V zadních prostorách v přízemí je zázemí pro zaměstnance a dílny. V podkroví zadního objektu lze vybudovat další jednu až dvě bytové jednotky. Ve všech částech budov objektu jsou toalety, sprchy a rozvod topení po místnostech. Velmi dobrá dostupnost, možnost parkování na nedalekém parkovišti i ve vnitřním dvoře. Vhodné pro prodejnu automobilů, náhradních dílů, techniky a hobby předmětů pro zahrádkáře a domácí kutily, využitelné pro občanské vybavení veřejného i komerčního charakteru, ale taky pro drobnou řemeslnou výrobu i jako zařízení pro sport a rekreaci. Bližší informace a prohlídku nemovitosti vám rádi zprostředkujeme.



Vyřizuje

**Vorlová Naděžda**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)