

Chata v krásné přírodě Zvánovice, Praha východ, 74m², pozemek 431m²

Lipová, 25165, Zvánovice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a bez dalších poplatků
insolvenčnímu správci.

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 55 m ² | Užitná plocha: | 60 m ² |
| Plocha parcely: | 431 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chata v srdci přírody Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let

kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví

v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)

z pozemku krásný výhled do okolních lesů

lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)

autem do Prahy cca 30 minut

v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-krasne-prirode-zvanovice-praha-vychod-74m2-pozemek-431m2-2/>



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz