

Pozemek pro rekreační využití s chatou v krásné přírodě Zvánovice, Praha-východ, 431 m

Lipová, 25165, Zvánovice

2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a bez dalších poplatků insolvenčnímu správci.

Celková plocha:	431 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro rekreační využití s chatou Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek určený pro rekreační využití, na kterém se nachází útulná chata o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m). Pozemek leží na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice chaty:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbem (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let

kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví

v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení a vlastnosti pozemku:

kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)

z pozemku krásný výhled do okolních lesů

lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)

autem do Prahy cca 30 minut

v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.

Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V současné době nelze nemovitost použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz