

Prodej rodinného domu, 440 m², Obrataň

39501, Obrataň

2 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	440 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý investiční objekt bývalé školy v obci Vintířov. Jedná se o samostatně stojící cihlovou budovu s užitnou plochou přibližně 440 m², která stojí na pozemku o velikosti 667 m². Napojeno na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění je v současnosti řešeno lokálně. Součástí objektu je také sklep, prostorný půdní prostor s možností další vestavby a garáž. Díky velikosti a dispozici budovy nabízí objekt výrazný investiční potenciál. Nemovitost je vhodná například pro přestavbu na bytové jednotky, penzion, ubytovací zařízení, sociální či pečovatelské služby nebo kombinaci bydlení a podnikání. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, kdy se během krátké doby dostanete na Exit 90 dálnice D1 i Exit 79 dálnice D3.

Součástí prodeje je také zpracovaná studie přestavby objektu na penzion, která může novému majiteli pomoci při plánování budoucího využití. Zdarma pro Vás připravíme financování.



Vyřizuje

Heine Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz