

## Rodinný dům o dispozici 6+2 v Čáslavi

Čeplova, Čáslav

**17 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1405 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na klidném místě na konci ulice Čeplova v části Nové Město v Čáslavi nabízí prostor, soukromí a komfort pro náročnější rodinné bydlení.

Samostatně stojící dům z roku 1998 o celkové užitné ploše cca 475 m<sup>2</sup> a dispozici 6+2 s jídelnou je kompletně podsklepený a dispozičně velmi velkorysý. Nechybí balkon, lodžie ani terasa navazující na zimní zahradu a prosvětlený obývací pokoj s krbem. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny, množství úložných prostor včetně pochozí půdy a dvougaráž.

V suterénu najdete kromě garáže také fitness, hernu, dílnu či technické zázemí. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci s radiátory, dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vybaven zabezpečovacím systémem.

Na udržovaném pozemku se nachází zastřešený zděný bazén (4,5 × 8 m), zahradní altán, dlážděná parkovací plocha a vlastní vrt se závlahovým systémem. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné chvíle.

Veškerá občanská vybavenost i centrum města jsou v docházkové vzdálenosti. Čáslav nabízí klidnější tempo života s kompletním zázemím a dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)